



"K2 GEODECI"
Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Wólczyńska 8a/15
05-825 Grodzisk Maz.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: mazowieckie
Powiat: grodziski
Jedn. ewid.: 140504_4 Grodzisk Mazowiecki
Id. obrębu ewid.: 140504_4.0040
ul. Wólczyńska
Id. działki ewid.: 140504_4.0040.16/4, 17, 18, 26/1

skala 1 : 500
sekcja: mapa numeryczna

układ współ. XY – 2000
układ współ. H – EVRF 2007

PODGIK.6640.1022.2025
Data opracowania 06.03.2025 r.

MAPA JEST AKTUALNA W ZAKRESIE
OZNACZONYM KOLOREM ŻÓŁTYM

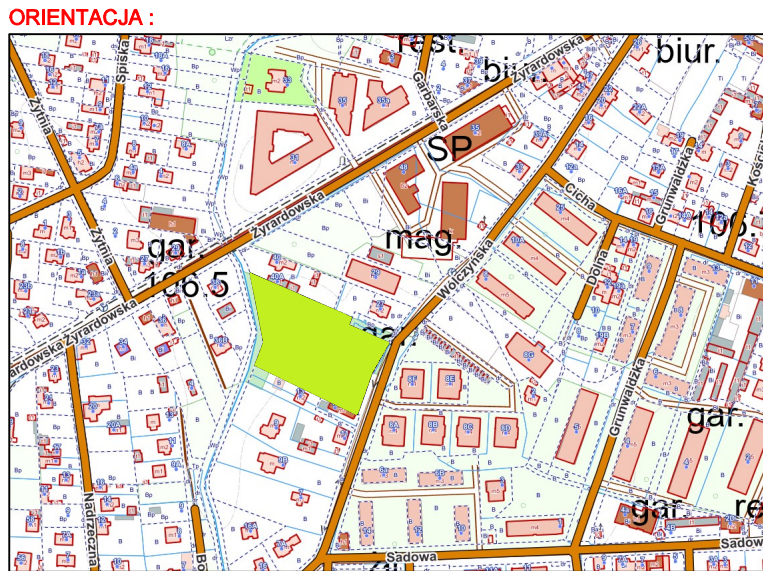
Wykazane na niniejszej mapie granice
działek nr 16/4, 17, 18, 26/1 są granicami
wg operatu modernizacji ewidencji gruntów
nr P.1405.2024.2877

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wskazanych na niniejszej mapie,
elementów uzbrojenia terenu,
które nie były zgłoszone do geodezyjnej
inventaryzacji powykonawczej lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultat zawiera
operat techniczny, który został zweryfikowany
pozytywnie protokołem nr PODGIK.6640.1022.2025
i wpisany do ewidencji materiałów państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod
nr P.1405.2025.1259, w dniu 20.03.2025 r.
Organem prowadzącym państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny jest Starosta Grodziski.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Klempnerowski
Zaświadczenie MGPIB NR 5044
ul. Stolarska 8
05-825 GRODZISK MAZ.



- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE
 - OBRYS PIĘTRA
 - NADWIESZENIE BALKONÓW
 - ZADASZENIE WJAZDU DO GARAŻU
 - OBRYS GARAŻU
 - OBRYS ZJAZDU DO GARAŻY PODZIEMNYCH
 - OBRYS WIATY NA ROWERY
 - SIECI ENERGETYCZNA, KAN. DESZCZOWY DO RZĘŁOZENIA - wg odrębnego postępowania
 - PROJEKTOWANY ŚMIETNIK w parterze budynku
 - GRANICA DZIAŁKI
 - IŁOŚĆ KONDYGNACJI
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - GŁÓWNE WEJŚCIE DO CZĘŚCI MIESZKALNEJ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
 - WEJŚCIE DO LOKALI USŁUGOWYCH
 - WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - WEJŚCIE DO ŚMIETNIKA
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6m x 5,0m
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW
 - POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - NA GRUNCIE RODZIMYM - 100%
 - NA PŁYCI GARAŻU - 50%
 - DRZEWIA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
 - DRZEWIA PROJEKTOWANE
 - KRZEWY PROJEKTOWANE
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA OBJĘTE ODREBNYM POSTĘPOWANIEM ADMINISTRACYJNYM:
 - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
 - PRZYŁĄCZE GAZOWE
 - PRZYŁĄCZE KAN. DESZCZOWEJ
 - PRZYŁĄCZE KAN. SANITARNEJ
 - PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU
 - SŁUPEK OŚWIETLENIOWY h=0,8m
 - SIEĆ WEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
 - SIEĆ ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
 - REZERWA TERENU POD STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ Z POMIAREM ENERGII
 - ZŁĄCZA KABLOWE
 - WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - HYDRANT PPOŻ - istniejący
 - HYDRANT PPOŻ - projektowany
 - KANAŁ DESZCZ. - wg odrębnego opracowania

UWAGI

Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni PdVS2 Architecture sp. z o.o. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem że nie będzie kopiowany, ani udostępniany bez uzgodnienia z PdVS2 Architecture sp. z o.o.

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

INWESTOR:

MAKBUD Sp. z o. o.
PIOTR I MARZENA CZWARNO
ul. NADARZYŃSKA 77,
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

PROJEKTANT:

PdVS2 ARCHITECTURE SP. Z O.O.
UL. SIENKIEWICZA 14, 05-500 PIASECZNO
www.pdvs.pl s.pdvsarch@gmail.com

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE :
BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻAMI PODZIEMNYMI, RAMPĄ ZJAZDOWĄ, DROGĄ WEWNĘTRZNĄ, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

dz. nr ew. 16/4, 17, 18, 26/1
obręb 0040, jednostka ew. 140504_4 Grodzisk Mazowiecki
Grodzisk Mazowiecki, ul. Wólczyńska

Tytuł rysunku
ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
dz. nr ew. 16/4, 17, 18, 26/1
obręb 0040, jednostka ew. 140504_4 Grodzisk Mazowiecki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza projektu
Projekt architektoniczno-budowlany

Projektował:
mgr inż.arch. Przemysław Wielędek
sprawd. MA-00090, MA-0147 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdziła:
mgr inż.arch. Magdalena Beczak
sprawd. MA-02105, MA-1778 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Zespół autorski:
mgr inż.arch.Jacek Ciechwierz
mgr inż.arch.Ryszard Struzik
mgr inż.arch.Sofia Bonchak

Skala rysunku
1:500

Nr arkusza
A.03.1.1

Revizja