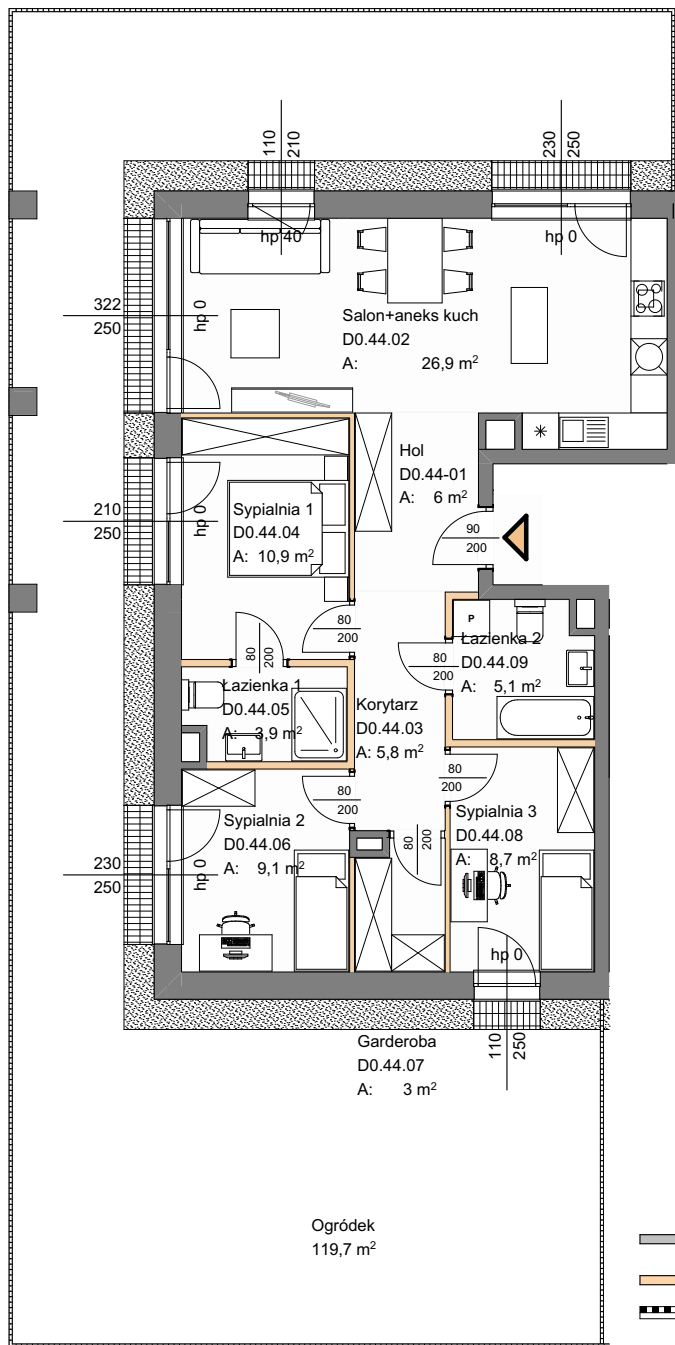
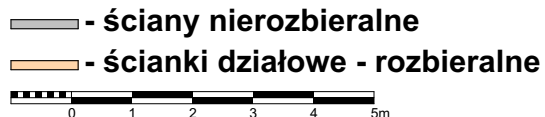


Pn

Ogródek  
119,7 m<sup>2</sup>

## Legenda :



## UWAGA!

1. Powierzchnie pomieszczeń liczone według normy PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni schodów wewnętrznych. Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnie pomieszczeń znajdujących się częściowo pod schodami.

2. Wymiary otworów drzwiowych w stanie surowym 90/210. Wymiary otworów okiennych podano w świetle niewykończonego muru (po wykonaniu tynków ulegną zmniejszeniu). Wymiary na planie mieszkania podane są dla stanu surowego w świetle ścian po tynków i okładzin. Wymiary okien podano jako światło w ościeżach dla stanu surowego.

3. Wymiary i powierzchnia mieszkania mogą ulec nieznacznym zmianom. Przed aranżacją wnętrza wymiary należy sprawdzić w naturze.

## UWAGA!

4. Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 2,0 cm.

5. W kuchniach, aneksach kuchennych, łazienkach i wc instalacje wod.- kan. prowadzone są naścienne. Nie dopuszcza się ich wkuwania w ściany.

6. Urządzenia sanitarne i kuchenne, meble, drzwi wewnętrzne oraz podłogi, posadzki nie stanowią wyposażenia mieszkań. Rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych przedstawiono przykładowo.

7. Pomieszczenia będą wyposażone w nawiewniki okienne lub ściennie.

8. Mieszkania będą wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową i grzejniki c.o.

9. Nie dopuszcza się ingerencji w elementy konstrukcyjne i elewacji budynku.

10. Wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

OSIEDLE

WÓLCZYŃSKA

HOMEVITA

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE  
WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ  
USŁUGOWĄ I GARAŻEM

www.makbud.pl  
e-mail: makbud@makbud.pl  
tel: 22 755 77 95



## PLAN SYTUACYJNY



## MIESZKANIE NR 44

| KONDYGNACJA           | LICZBA POKOI        | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| PARTER                | 4                   | 300 cm                               | 79,4 m <sup>2</sup>      |
| Nr pomieszczenia      | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia                         |                          |
| D0.44-01              | Hol                 | 6,0                                  |                          |
| D0.44.02              | Salon+aneks kuch    | 26,9                                 |                          |
| D0.44.03              | Korytarz            | 5,8                                  |                          |
| D0.44.04              | Sypialnia 1         | 10,9                                 |                          |
| D0.44.05              | Łazienka 1          | 3,9                                  |                          |
| D0.44.06              | Sypialnia 2         | 9,1                                  |                          |
| D0.44.07              | Garderoba           | 3,0                                  |                          |
| D0.44.08              | Sypialnia 3         | 8,7                                  |                          |
| D0.44.09              | Łazienka 2          | 5,1                                  |                          |
| Powierzchnia użytkowa |                     | 79,4 m <sup>2</sup>                  |                          |
| Powierzchnia ogródka  |                     | 119,7 m <sup>2</sup>                 |                          |

## UWAGA!

Rozpowszechnienie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach przechowywania danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji. Przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym: elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy ART.116,117,118ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (dz.u..nr 24. oz.83 z 1994r.)