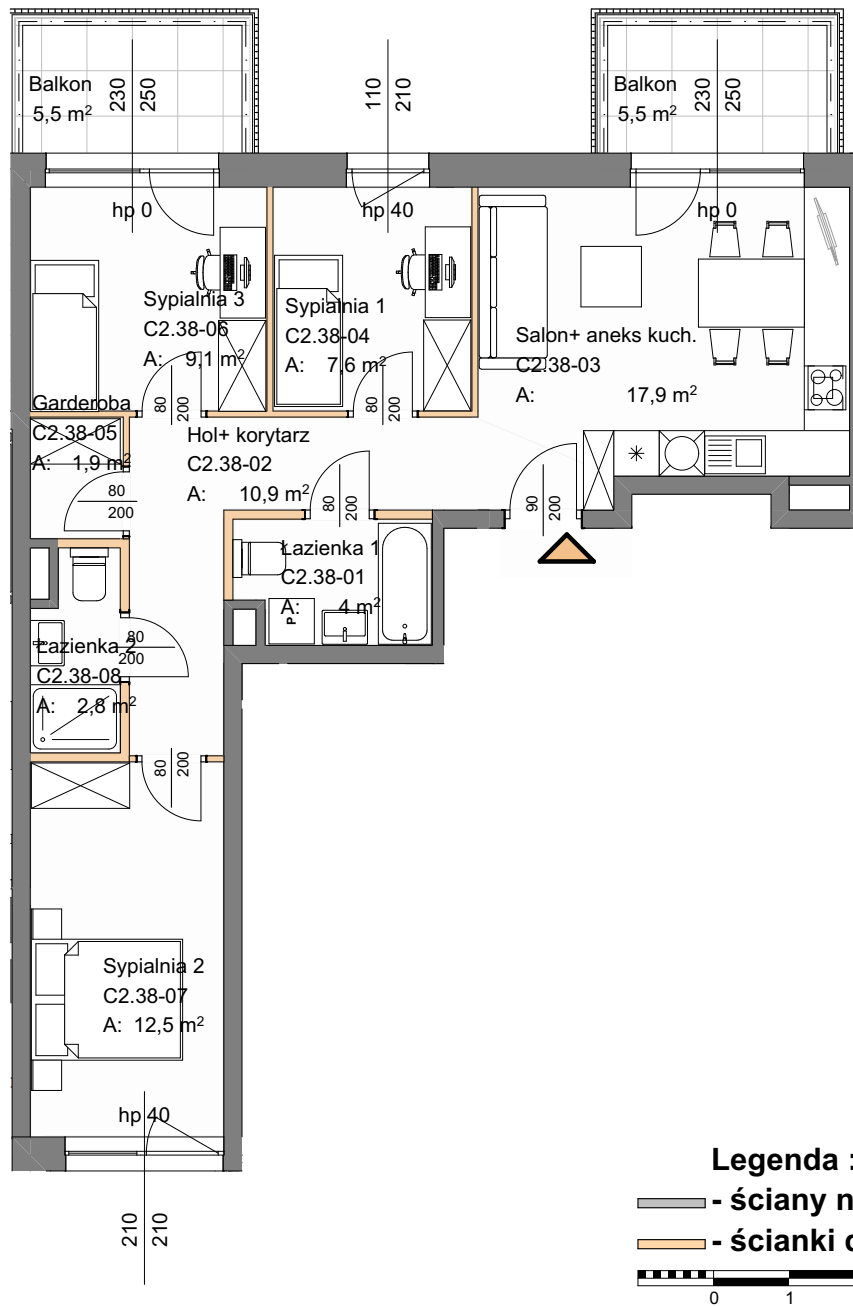


Pn

**UWAGA!**

1. Powierzchnie pomieszczeń liczone według normy PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni schodów wewnętrznych. Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnie pomieszczeń znajdujących się częściowo pod schodami.

2. Wymiary otworów drzwiowych w stanie surowym 90/210. Wymiary otworów okiennych podane w świetle niewykończonego muru (po wykonaniu tynków ulegną zmniejszeniu). Wymiary na planie mieszkania podane są dla stanu surowego w świetle ścian po tynków i okładzin. Wymiary okien podane jako światło w ościeżach dla stanu surowego.

3. Wymiary i powierzchnia mieszkania mogą ulec nieznacznym zmianom. Przed aranżacją wnętrza wymiary należy sprawdzić w naturze.

UWAGA!

4. Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 2,0 cm.

5. W kuchniach, aneksach kuchennych, łazienkach i wc instalacje wod.- kan. prowadzone są naścienne. Nie dopuszcza się ich wkuwania w ściany.

6. Urządzenia sanitarne i kuchenne, meble, drzwi wewnętrzne oraz podłogi, posadzki nie stanowią wyposażenia mieszkań.

7. Rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych przedstawiono przykładowo.

8. Pomieszczenia będą wyposażone w nawiewniki okienne lub ściennie.

9. Mieszkania będą wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową i grzejniki c.o.

10. Nie dopuszcza się ingerencji w elementy konstrukcji i elewacji budynku.

11. Wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

OSIEDLE

WÓLCZYŃSKA

HOMEVITA

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE
WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ
USŁUGOWĄ I GARAŻEM

www.makbud.pl
e-mail: makbud@makbud.pl
tel: 22 755 77 95

**PLAN SYTUACYJNY****MIESZKANIE NR 38**

KONDYGNACJA	LICZBA POKOI	WYSOKOŚĆ (w stanie deweloperskim)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
II PIĘTRO	4	300 cm	66,7 m²
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	
C2.38-01	Łazienka 1	4,0	
C2.38-02	Hol+ korytarz	10,9	
C2.38-03	Salon+ aneks kuch.	17,9	
C2.38-04	Sypialnia 1	7,6	
C2.38-05	Garderoba	1,9	
C2.38-06	Sypialnia 3	9,1	
C2.38-07	Sypialnia 2	12,5	
C2.38-08	Łazienka 2	2,8	
Powierzchnia użytkowa			66,7 m ²
Powierzchnia balkonu			5,5 m ²
Powierzchnia balkonu			5,5 m ²

UWAGA!

Rozpowszechnienie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach przechowywania danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji. Przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym: elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy ART.116,117,118ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (dz.u..nr 24. oz.83 z 1994r.)