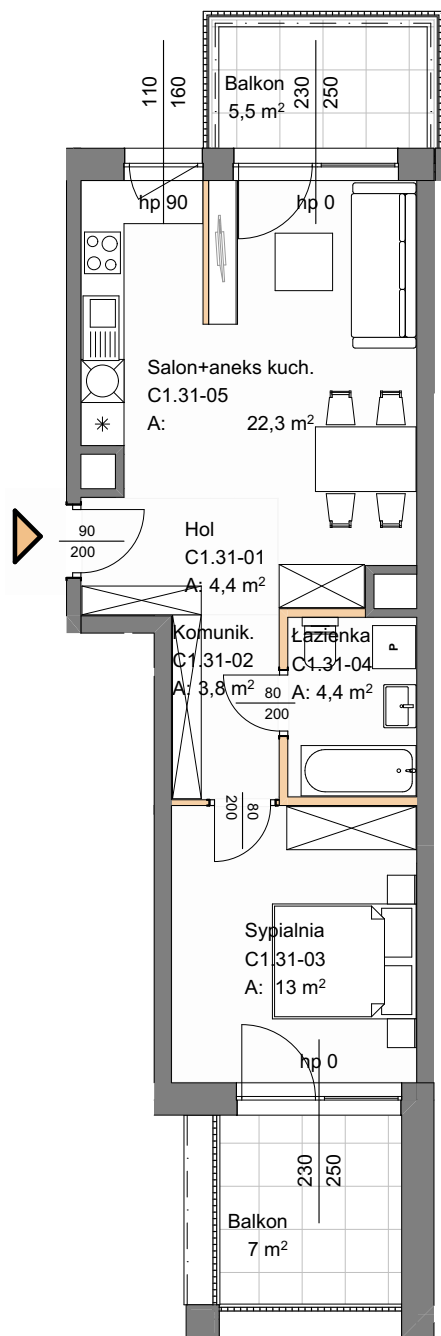
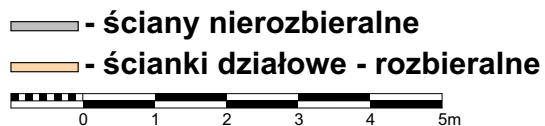


Pn



### Legenda :



#### UWAGA!

1. Powierzchnie pomieszczeń liczone według normy PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni schodów wewnętrznych. Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnie pomieszczeń znajdujących się częściowo pod schodami.

2. Wymiary otworów drzwiowych w stanie surowym 90/210. Wymiary otworów okiennych podano w świetle niewykończonego muru (po wykonaniu tynków ulegną zmniejszeniu). Wymiary na planie mieszkania podane są dla stanu surowego w świetle ścian po tynków i okładzin. Wymiary okien podano jako światło w ościeżach dla stanu surowego.

3. Wymiary i powierzchnia mieszkania mogą ulec nieznacznym zmianom. Przed aranżacją wnętrza wymiary należy sprawdzić w naturze.

#### UWAGA!

4. Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 2,0 cm.

5. W kuchniach, aneksach kuchennych, łazienkach i wc instalacje wod.- kan. prowadzone są naściennie. Nie dopuszcza się ich wkuwania w ściany.

6. Urządzenia sanitarne i kuchenne, meble, drzwi wewnętrzne oraz podłogi, posadzki nie stanowią wyposażenia mieszkań. Rozmieszczenie mebli i urządzeń sanitarnych przedstawiono przykładowo.

7. Pomieszczenia będą wyposażone w nawiewniki okienne lub ściennie.

8. Mieszkania będą wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową i grzejniki c.o.

9. Nie dopuszcza się ingerencji w elementy konstrukcji i elewacji budynku.

10. Wszelkie zmiany wymagają zgody projektanta.

OSIEDLE

WÓLCZYŃSKA

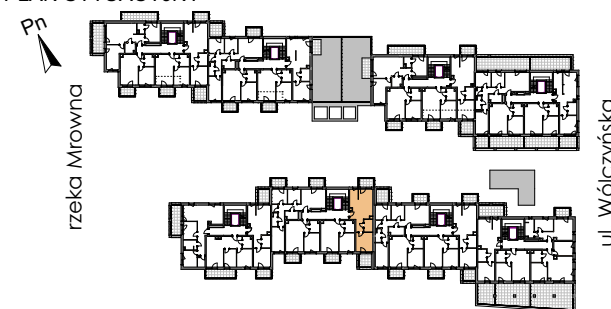
HOMEVITA

TRZY BUDYNKI MIESZKALNE  
WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ  
USŁUGOWĄ I GARAŻEM

www.makbud.pl  
e-mail: makbud@makbud.pl  
tel: 22 755 77 95



### PLAN SYTUACYJNY



## MIESZKANIE NR 31

| KONDYGNACJA           | LICZBA POKOI        | WYSOKOŚĆ<br>(w stanie deweloperskim) | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| I PIĘTRO              | 2                   | 300 cm                               | 47,9 m <sup>2</sup>      |
| Nr pomieszczenia      | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia                         |                          |
| C1.31-01              | Hol                 | 4,4                                  |                          |
| C1.31-02              | Komunik.            | 3,8                                  |                          |
| C1.31-03              | Sypialnia           | 13,0                                 |                          |
| C1.31-04              | Łazienka            | 4,4                                  |                          |
| C1.31-05              | Salon+aneks kuch.   | 22,3                                 |                          |
| Powierzchnia użytkowa |                     |                                      | 47,9 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia balkonu  |                     |                                      | 7,0 m <sup>2</sup>       |
| Powierzchnia balkonu  |                     |                                      | 5,5 m <sup>2</sup>       |

#### UWAGA!

Rozpowszechnienie niniejszego opracowania, jak też jego fragmentów, w tym koncepcji, wykonanych rysunków, a ponadto umieszczanie w systemach przechowywania danych - za wyjątkiem właściwych organów administracji. Przekazywanie w jakiegokolwiek formie, w tym: elektronicznej, mechanicznej, fotokopii, reprodukcji, przedruku oraz dokonywanie zmian bez zgody autora jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej z mocy ART.116,117,118ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (dz.u..nr 24. oz.83 z 1994r.)